

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePIAP: dwkz.skrutka

<http://www.dwkz.pl>



WZN.5183.3683.2025.POF
RKP 39399

Wrocław, dnia 27.10.2025 r.

Pan Piotr Pabisz
ul. Libelta 8
51-682 Wrocław

(pełnomocnik Gminy Czernica)

Dotyczy: opinii dla prac remontowych przy elewacji budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Wrocławskiej 115-119 w m. Kamieniec Wrocławski, gm. Czernica, dz. nr 417/4.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia wpł. 06.08.2025 r., uzup. dn. 23.09.2025 r., skorygowany dnia 22.10.2025 r. w powyższej sprawie informuję, że po uwzględnieniu uwarunkowań w zakresie niezbędnych działań naprawczych przy elewacji budynku świetlicy, opiniuje pozytywnie założenia poprawy walorów estetycznych obiektu, według rozwiązań zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym remontu i ocieplenia elewacji budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Wrocławskiej 115-119 w Kamieńcu Wrocławskim, dz. nr 417/4, opracowanym przez mgr. inż. arch. Piotra Pabisza, stanowiącym załącznik do niniejszej opinii.

W załączeniu odsyłam egzemplarz projektu.

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Zastępca Wojewódzkiego
Konsultanta Zabytków

Katarzyna Dziura

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a Kamieniec Wrocławski, ul. Wrocławska 115-119, gm. Czernica, dz. nr 417/4
- spełniono obowiązek wynikający z RODO
Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Patrycja Okoń tel. 071 395-80-28 (w godz 9.00-12.00),
p.okon@dwkz.pl



PZK-GB.431245.2025

Układ odniesienia: PL-ETRS 2000

Układ współrzędnych: PL-2000, strona 5 (18°)

Układ wysokościowy: PL-EVR 2007-M

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

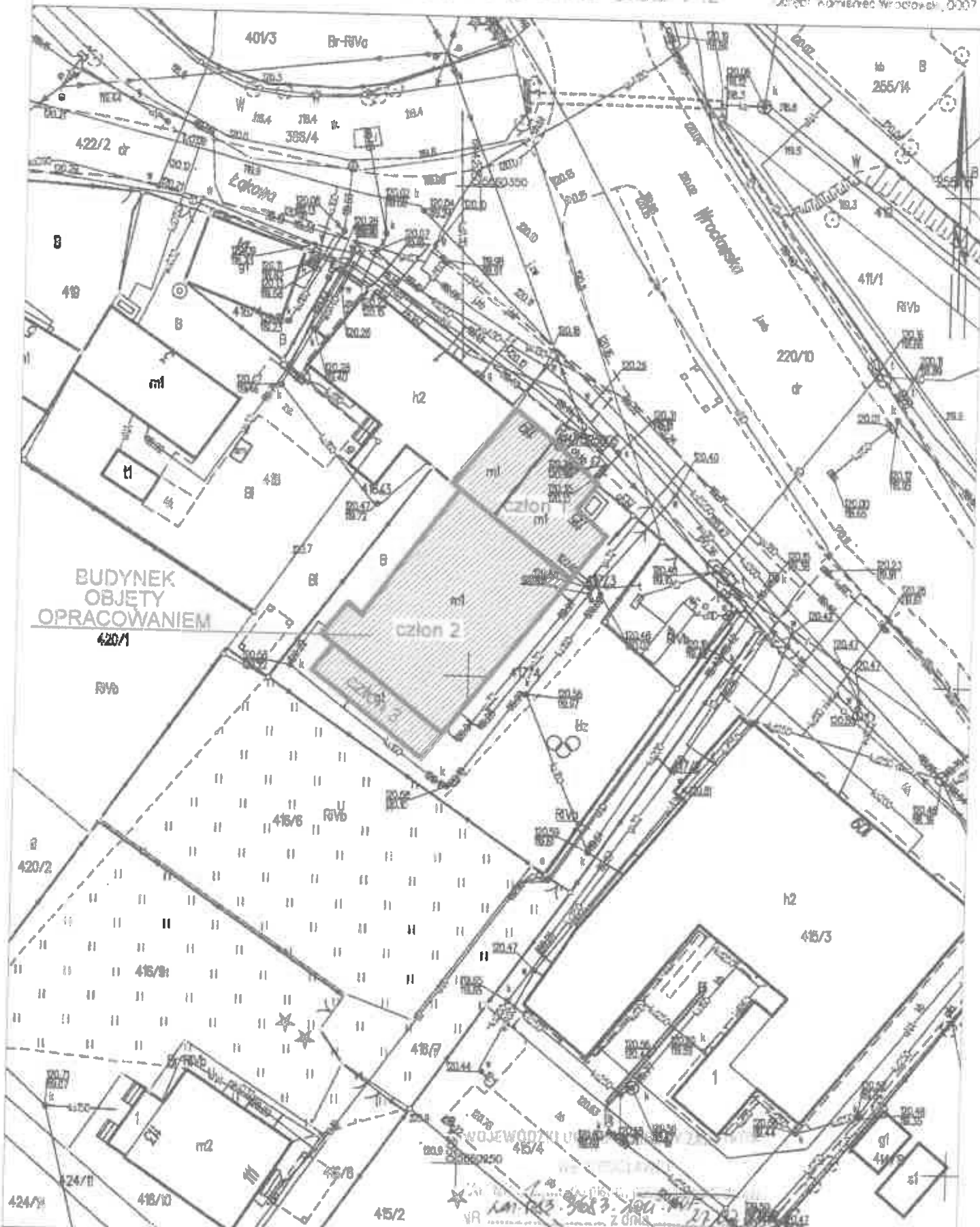
Sekcje mapy: 6.148.13.24.4.1, 6.148.13.24.4.2

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Jednostka emisyjna: Czerwiec 022301.2

Obiekt: Kamienie Wrocławskie, 0007



Wrocław dn. 30.07.2025

Sporządził(a) wydruk: Grzegorz Kurp

Inwestycja i adres: REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ w Kamieniu Wrocławskim przy ul. Wrocławskiej 117-118, b. gm. Kamienie Wrocławskie, 0007a, dz. nr 427/4, Czerwiec - gmina wiejska

Treść:

PLAN SYTUACYJNY 1:500

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Pabicz, spec. arch. nr upr. 301/01/DJW

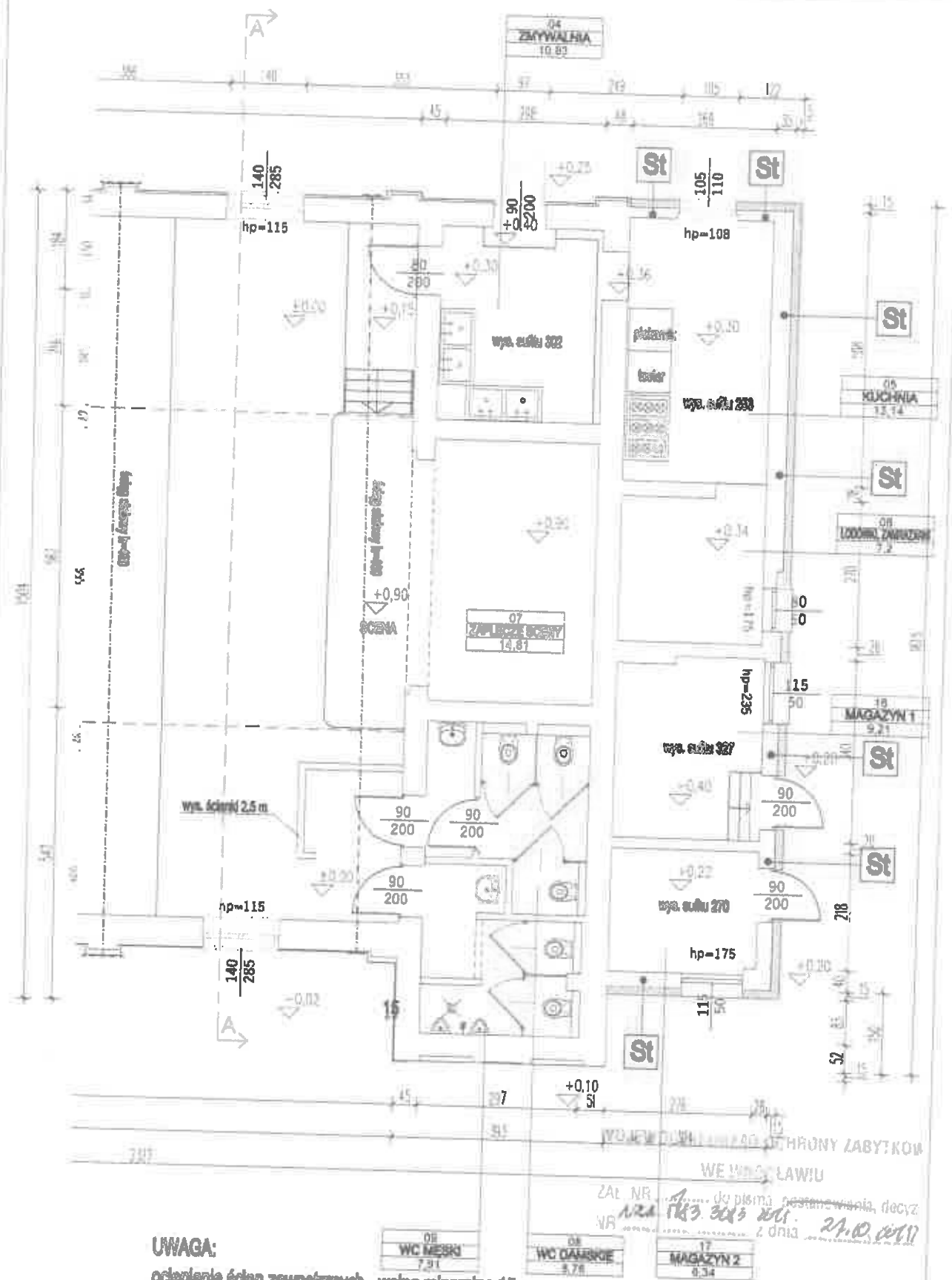
Nr rys.

01

Data:

29.07.2025





UWAGA:

ocieplenie ścian zewnętrznych - wełna mineralna 15 cm

kolorem czerwonym zaznaczono projektowane ocieplenie ścian, wymianę okien i drzwi

Inwestycja i adres:

REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ
w Kamieniu Wrocławskim przy ul. Wrocławskiej 117 - 119

Data:

16.07.2025

Nr rys.

07

Treść:

RZUT PARTERU - PROJEKT

Adres:

Czernica - gmina wiejska,
obwód Kamieniec Wrocławski (0007), dz. nr 417/4

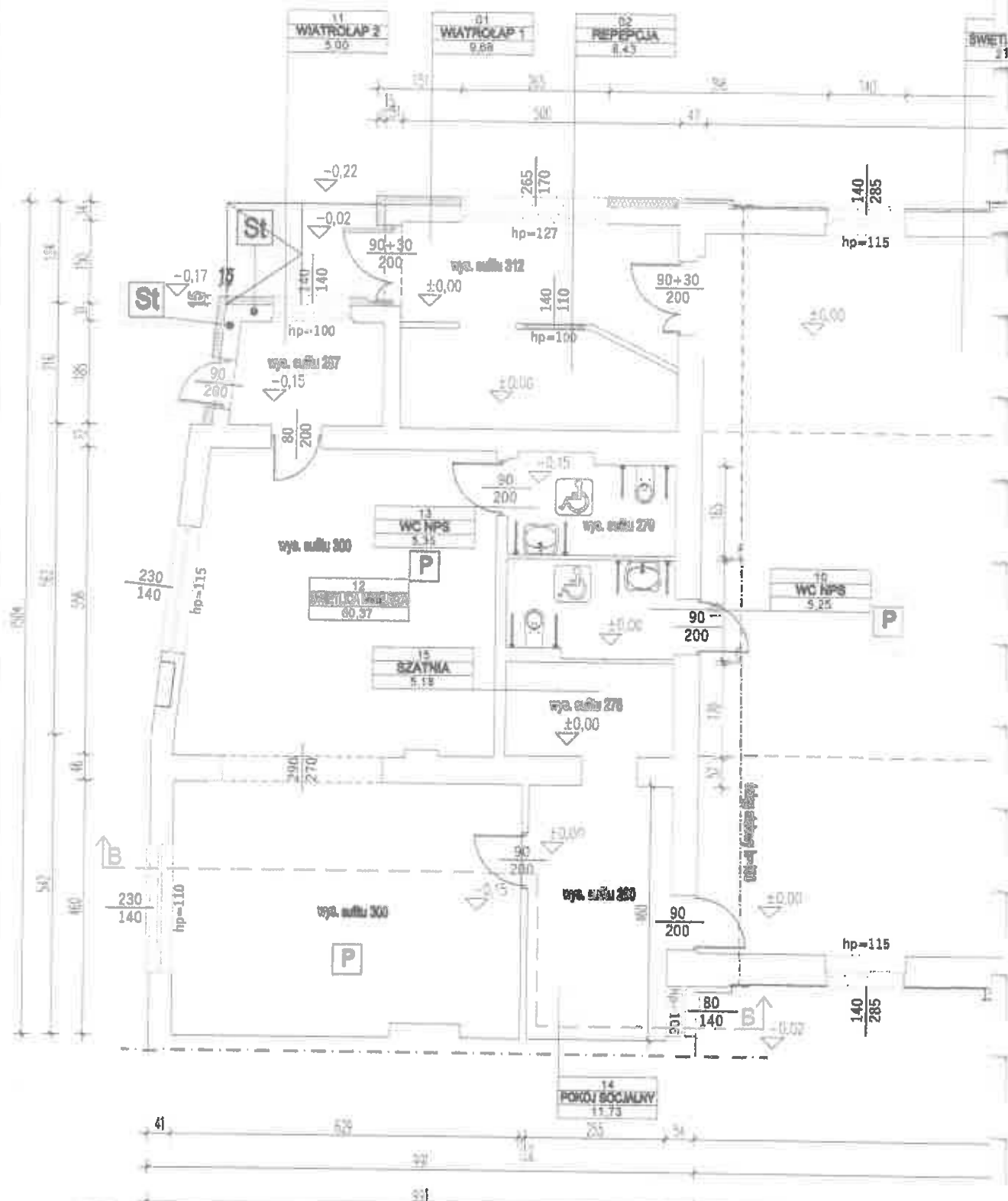
Skala:

1:100

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Pabisz, spec. arch. nr upr. 201/01/DUW

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORÓW, WIELKIE PRAWO. ZASTRZEŻENIE WYKREŚLITYCH: TENO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKOWE LUB WYMAGA ZGODY AUTORA



P	
gras/panel	1,5 cm
wylewka cementowa	4,5 cm
folia	
styropian	20,0 cm
izolacja p. wodna	
beton B-15	15,0 cm
podkład betonowy	5,0 cm
ubity piasek	15,0 cm
U=0,18 W/m²K	






St	
tynek na siance	
wetna mineralna	
ściana ceglana istniejąca	
tynek wewnętrzny	
U=0,15 W/m²K	

ZESTAWIENIE DÓWA	
NUMER	POWIERZCHNIA
01	WIATROLAP 1
02	REPERCJA
03	WIATROLAP 2
04	ZWIYWAJNA
05	KUCHNIA
06	LÓDZKA ZAMRAZARKI
07	ZAPLECZE KUCHNIA
08	WC DAMSKIE
09	WC MĘSKIE
10	WC NPS
11	WIATROLAP 2
12	SWIETLO A MIEJSCA
13	WC NPS
14	POKÓJ SPOCYNKU
15	SZATNIA
16	WAZAZNIA
17	MAGAZYN 2







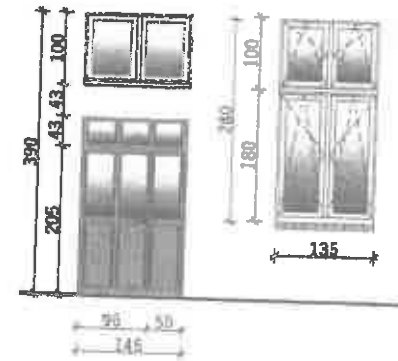
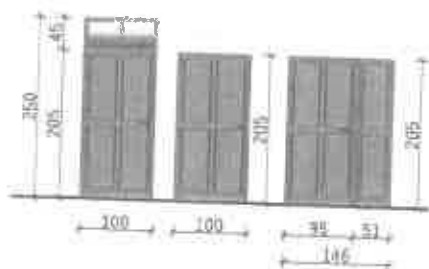
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
 WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
 AL. NR. 7
 NR. 1183. 3643. 2011.
 Z dnia 22.10.2011

STAN ISTNIEJĄCY:

-  papa dachowa
-  cegła białoczerwona, rury spustowe, rynny - kolor brązowy
-  blacha metalowa dachowa - kolor czarny
-  blacha metalowa dachowa - kolor brązowy
-  rury i rury spustowe stalowe - kolor brązowy

STAN PROJEKTOWANY:

-  tynk elewacyjny, warianty - kolor RAL 6010 lub Twardo Lak G0270
-  farba elewacyjna
-  panele i cokoły - cokoły
-  blacha ociekowa (złota) - kolor antracytowy



Inwestycja i adres:

REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Wrocławskiej 11-13

Data:

16.07.2025

Nr rys.

08

Treść:

ELEWACJE - PROJEKT

Adres:

Czemica - gmina wiejska, obręb Kamieniec Wrocławski (0007), dz. nr 417/4

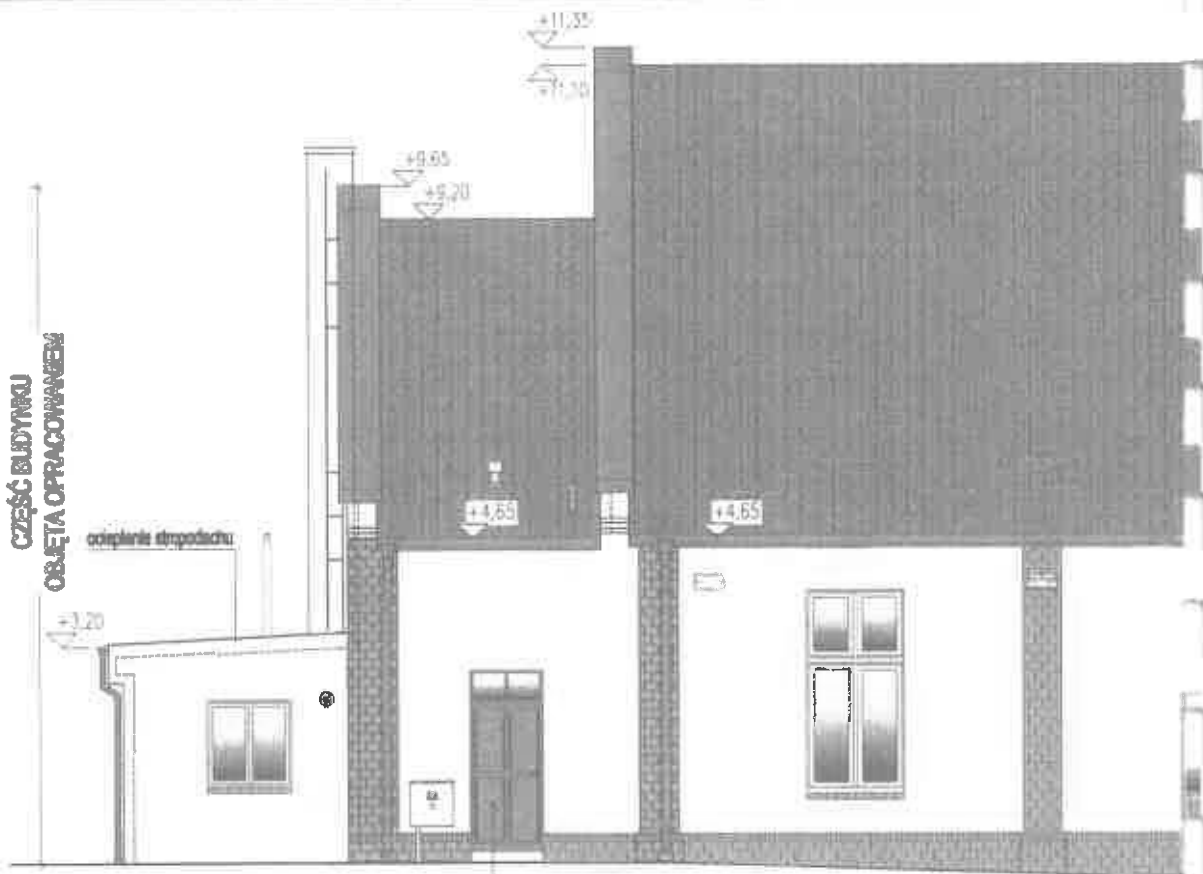
Skala:

1:100

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pabiz, spec. arch. nr upr. 301/R1/04/04

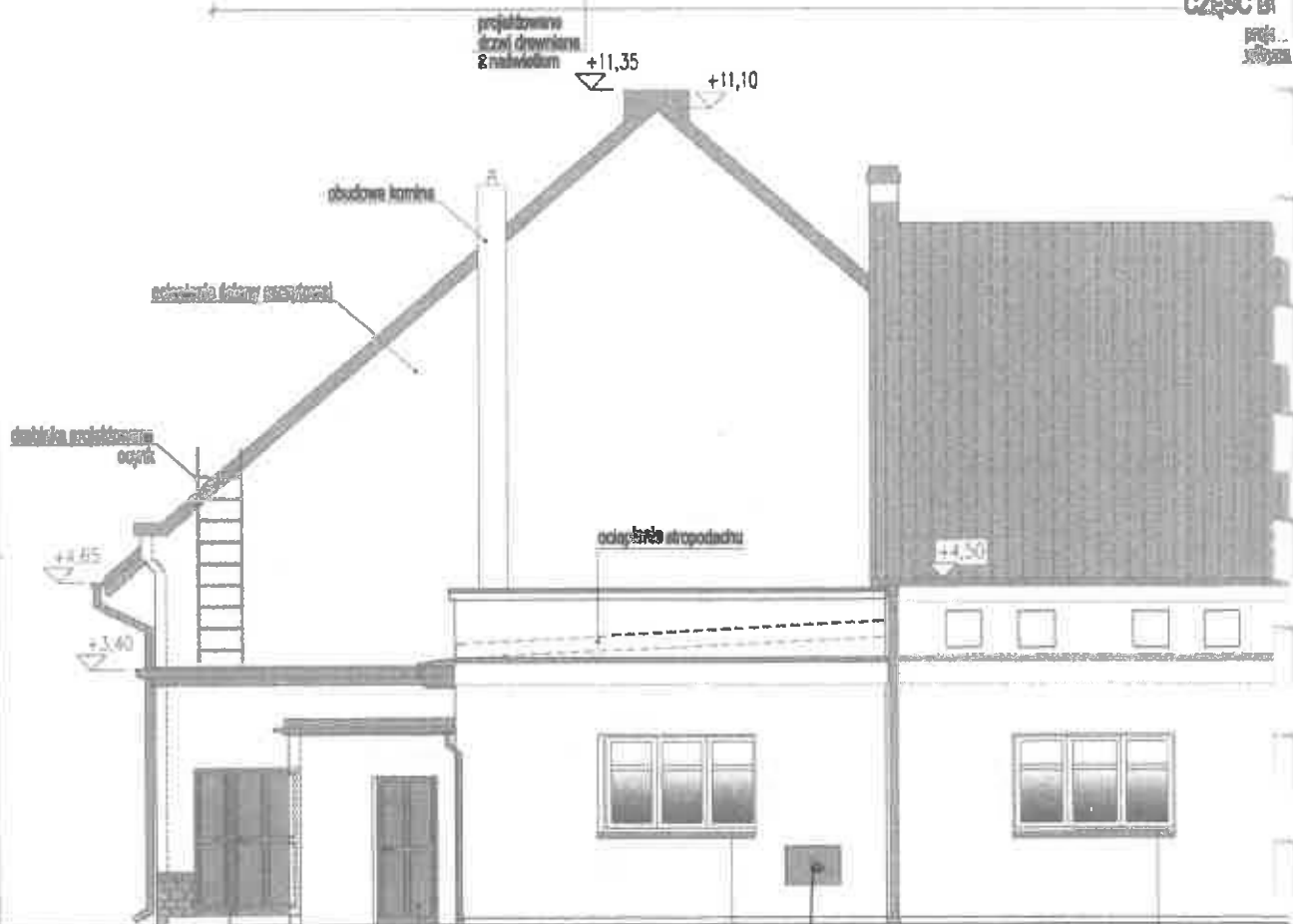
PROJEKT OBRACANY USTAWĄ O PRAWACH AUTOREKCH, KREATYWNIE PRACUJĄCY ZWIĄZANE WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH PRZEZ OSOBĘ JEDYNOŚĆ PROJEKTOWĄ WYKONANĄ PRZEZ AUTORA

CZĘŚĆ BUDYNKU
OBJĘTA OPRACOWANIEM



ELEWACJA OD STRONY PLACU ZABAW - POŁUDNIOWO WSCHODNIA

CZĘŚĆ B1
projekt
urban



ELEWACJA OD STRONY ULICY - PÓŁNOCNO WSCHODNIA

CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA OPRACOWANIEM

projektowane
drzwi drewniane

projektowane
drzwi drewniane

perspekt blaszany
kolor brązowy

perspekt blaszany
kolor brązowy

Tommaso w T. Bm
KOLOR ELEVACJI